

各位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急阪神リート投資法人
代表者名
執行役員 白木 義章
(コード番号: 8977)

資産運用会社名
阪急阪神リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長 白木 義章
問合せ先
財務・IR部長 岡野 清隆
TEL. 06-6376-6823

保有物件における大規模リニューアルに関するお知らせ(デュー阪急山田)

阪急阪神リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有物件である「デュー阪急山田」において、施設開業以来初めての大規模リニューアルを実施するため、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. リニューアルの目的

「デュー阪急山田」は自然に囲まれた閑静なベッドタウンの中で、2003年11月に誕生して以来、地域住民の方々に日常使いいただける商業施設として親しまれてきました。山田駅周辺は緑が多く安心して暮らせるエリアとして子育て世代・ファミリー層をはじめ多くの人々が居住されていることから、今回開業20周年を機に管理会社である阪急阪神ビルマネジメント株式会社とともに、新たに「Moisture Forest(潤いの森)」をコンセプトに、阪急千里線・大阪モノレール線山田駅のご利用客、並びに地域住民の皆様にとって、通勤・通学・ショッピングだけでなく、日々の暮らしにちょっとした潤いが見つかる商業施設としてのリニューアルを行います。

今後も本投資法人では、物件運用において運用会社(AM)と管理会社(PM)とが密な連携を取ることをご利用客や地域住民の皆様のニーズにあった運用を行うことにより、物件価値向上及び投資主利益の最大化に貢献してまいります。

2. リニューアルの概要

館内内装のリニューアルにおいては、1階吹き抜け部分を中心に各階の休憩スペースを充実させ、お客様が快適にひと休みできる場所を新たに設けます。また2階エントランス部分は、阪急千里線および大阪モノレール山田駅改札から視認性の高い装飾を設けることで施設への誘導性を高め、館内共用部内装には、明るくツヤ感のある素材を使用し居心地のよい空間を創出します。また館内トイレについても、パウダールームや誰でもトイレを新設し、お子様連れ・ベビーカー利用のお客様がご利用しやすい空間へと改装いたしました。

さらに、本リニューアルでは、日常生活を支える5つの店舗が新たにオープンし、一つの施設内で、スポーツ用品も含め日常生活に必要なものがひと通り揃う、地域住民の皆様にとって更に便利で心地よい施設となります。

なお、リニューアルに関する詳細は、本日同時に発表されます管理会社からのリリース(<https://www.hankyu-hanshin.co.jp/release/docs/d3b7f68209cfd02a52a386387f837cc6d20745e9.pdf>)もご参照ください。

《リニューアルのイメージ》



【1階吹き抜けスペース】



【2階エントランス】



【トイレ空間】

3. 物件概要

物件名称	デュー阪急山田
特定資産の種類	信託受益権
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
所在地	大阪府吹田市山田西四丁目1番2号
PM委託先	阪急阪神ビルマネジメント株式会社

以上

* 本投資法人のウェブサイト <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>